«ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
«МАГИСТРАЛЬДЫҚ ЖЕЛІ ДИРЕКЦИЯСЫ» ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КАЗАХСТАН ТЕМИР ЖОЛЫ»
«ДИРЕКЦИЯ МАГИСТРАЛЬНОЙ СЕТИ»
BRANCH OF JOINT STOCK COMPANY «NATIONAL COMPANY «KAZAKHSTAN TEMIR ZHOLY»
«DIRECTORATE OF LINE NETWORK»

«ҚТЖ» ҰК» АҚ – «МЖД» АО «НК «ҚТЖ» - «ЦЖС» JSC «NC «KTZH» – «BRND»

# БҰЙРЫҚ ПРИКАЗ

Астана қаласы город Астана

29 желтоқсан 2023 № 231-ЦЖС

## Қағиданы бекіту туралы

Теміржол вокзалдарында көрсетілетін сервистік қызметтердің сапасын жақсарту мақсатында **БҰЙЫРАМЫН**:

1. Қоса берілген Теміржол вокзалдарындағы алаңдарды жалға беру қағидасы бекітілсін.
2. «Қағидасын бекіту туралы» 2021 жылғы 23 шілдедегі № 188-ЦЖС бұйрығының күші жойылды деп танылсын.
3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

**Директор** **С. Рахметов**

Орынд. Байтенова З. - ЦЖСВс
60-46-74

001152

**«Қазақстан темір жолы»**
**ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы «Магистральдық**
**желі дирекциясы» филиалы**

**Филиал акционерного общества**
**«Национальная компания «Қазақстан темір жолы» -**
**«Дирекция магистральной сети»**

«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы директорының
2023 жылғы «29» 12 № 231-ЦДТС
бұйрығымен бекітілген

# Теміржол вокзалдарындағы алаңдарды мүліктік жалға беру (жалға алуға) қағидасы

4.0 редакция

| | |
|---|---|
| Құжаттар тобы: | Операциялық құжаттама |
| Әзірлеген: | «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы «Магистральдық желі дирекциясы» филиалының Вокзал шаруашылығы департаменті |
| Құжатты талдау және өзекті сипат беру үшін жауапты: | «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы «Магистральдық желі дирекциясы» филиалының Вокзал шаруашылығы департаменті |

**Астана – 2023 ж.**

**Мазмұны**

1 Жалпы ережелер..... 3
2 Ұғымдар мен қысқартулар..... 3
3 Теміржол вокзалдарындағы алаңдарды жалға беру тәсілдері..... 6
4 Конкурсты ұйымдастырушының функциялары..... 7
5 Конкурс өткізу туралы хабарландыру ..... 7
6 Конкурс өткізу тәртібі..... 8
6.1. Жалпы ережелер..... 8
6.2. Конкурс өтінімін дайындау және мазмұны..... 8
6.3. Конкурстық өтінімді ресімдеу..... 10
6.4. Конкурстық өтінімді беру орны мен соңғы мерзімі..... 10
6.5. Конкурстық өтінімдерді салыстыру ..... 11
6.6. Жеңімпазды анықтау және алаңды жалға алу шартын жасасу..... 11
6.7. Өткізілмеген Конкурстар бойынша іс-қимылдар..... 11
7 Конкурстардың қорытындысы бойынша алаңды жалға алу шарттарын жасасу..... 12
8 Жалдау шарттарын жасасу мерзімдері мен талаптары..... 12
9 Жолаушылар пойыздарының жүріп өтуін азайту кезінде жұмыс істеп тұрған жалға алушыларға жеңілдік беру..... 12
1-қосымша. Конкурс қорытындысы туралы хаттама..... 13
2-қосымша. Конкурсқа қатысуға конкурстық өтінім ..... 14
3-қосымша. Өтініш үлгісі (міндеттеме)..... 15
4-қосымша. Жалға алу бағасы бірдей өтініш үлгісі..... 17
5-қосымша. Қамтамасыз етуді енгізуді қайтаруға өтінішті толтыру үлгісі..... 18

## 1 Жалпы ережелер

1. Осы Теміржол вокзалдарындағы алаңдарды мүліктік жалға беру (жалға алуға) қағидасы (бұдан әрі - Қағидалар) Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің, «Теміржол көлігі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының, Қазақстан Республикасының Инвестициялар және даму министрі м.а. бұйрығымен бекітілген Теміржол вокзалдары қызметін ұйымдастыру қағидаларының нормаларына және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілерімен және «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының вокзал шаруашылығының қызметін регламенттейтін ішкі құжаттарына сәйкес әзірленді.

2. Осы Қағидалар қызметтік-техникалық үй-жайларды беруді қоспағанда, теміржол вокзалдарындағы алаңдар мен үй-жайларды жалға беру тәртібін айқындайды.

## 2 Ұғымдар мен қысқартулар

3. Қағидаларда келесі ұғымдар мен қысқартулар қолданылады:

| | | |
|---|---|---|
| «ҚТЖ» ҰК» АҚ | - | «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы |
| Дирекция | - | «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы акционерлік қоғамының «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы |
| ЦЖСВ | - | Дирекцияның Вокзал шаруашылығы департаменті |
| НЖС | - | «ҚТЖ» ҰК» АҚ филиалдары - магистральдық желі бөлімшелері |
| ЛЖС | - | «ҚТЖ» ҰК» АҚ «Астана теміржол вокзал кешені» филиалы |
| Теміржол вокзалы | - | ғимараттар, құрылыстар кешені (жолаушылар платформаларын, вокзал өтпелдерін және вокзал маңы аумағын қоса алғанда) және классқа байланысты халыққа темір жол көлігімен тасымалдау және багажды, жүк-багажды қабылдау-беру бойынша қызметтер көрсетуге арналған мүліктің басқа да түрлері |
| Алаң | - | осы Қағидаларға сәйкес заңды және (немесе) жеке тұлғаларға жалға берілетін, «ҚТЖ» ҰК» АҚ меншігіндегі (балансында) немесе сенімгерлік басқаруындағы теміржол вокзалының ғимаратында және аумағында |

| | | |
|---|---|---|
| | | орналасқан алаңдар және (немесе) үй-жайлар |
| Шарт | - | алаңды жалдау шарты |
| Ұзақ мерзімді шарт | - | 1 жыл және одан да көп жарамдылық мерзімі бар алаңды жалға алу шарты |
| Қызметтік-техникалық үй-жайлар/алаңдар ҚТҮЖ | - | медициналық пунктті, желілік полиция бөлімшесінің және әскери бөлімшелердің қызметкерлерін орналастыруға жалға берілетін қызметтік-техникалық үй-жайлар/ алаңдар |
| Коммерциялық қызмет | - | жалға алушылардың жолаушыларға өтеулі негізде қосымша қызметтер көрсету есебінен табыс алуға бағытталған қызметі |
| Конкурсты ұйымдастырушы | - | «ҚТЖ» ҰК» АҚ, Дирекция/НЖС/ЛЖС |
| Ең төменгі баға | - | индекстеу (инфляция) пайызын ескере отырып, алдыңғы жалдау шартында белгіленген немесе «ҚТЖ» ҰК» АҚ жергілікті актілеріне сәйкес есептелген, жалға беруге жоспарланған алаңның 1 шаршы метрі үшін жалдау ақысының құны |
| Конкурсқа қатысушы | - | Конкурсқа қатысатын, кәсіпкерлік қызметті жүргізу үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен тіркелген жеке немесе заңды тұлға |
| Конкурс | - | Конкурсқа Қатысушылар арасынан Конкурс Жеңімпазын анықтау рәсімі |
| Объектілік Конкурс | - | жекелеген жалға беру алаңы бойынша Конкурсқа Қатысушылар арасынан Конкурс Жеңімпазын айқындау рәсімі |
| Бірыңғай операторларға арналған конкурс | - | бірыңғай лот бойынша өткізілетін бірыңғай оператор үшін Конкурсқа қатысушылар арасынан конкурс жеңімпазын айқындау рәсімі |
| Конкурстық құжаттама | - | Конкурсты өткізудің шарттары мен тәртібі туралы мәліметтерді қамтитын құжаттама |
| Бірыңғай оператор | - | Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен кәсіпкерлік қызметті жүргізу үшін тіркелген, жалға берушімен теміржол вокзалының барлық біріккен |

| | | |
|---|---|---|
| | | коммерциялық алаңдарына жалдау шартын жасасуға ниет білдірген жеке немесе заңды тұлға |
| Конкурс жеңімпазы | - | алаңның 1 шаршы метрін жалға алу үшін неғұрлым жоғары баға ұсынған Конкурсқа қатысушы |
| Жалға беруші | - | Дирекция/НЖС/ЛЖС |
| Жалға алушы | - | кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыратын тұлға, заңды тұлға (егер олар үшін Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, мемлекеттік мекемелерді қоспағанда), онымен жасалған шартта Компанияның контрагенті ретінде әрекет ететін консорциум |
| Әлеуетті жалға алушы | - | кәсіпкерлік қызметті жүргізу үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен тіркелген, жалға берушімен алаңды жалдау шартын жасасуға ниет білдірген жеке немесе заңды тұлға |
| Қойма үй-жайы | - | тауарларды, мүкәммалды және өзге де мүлікті сақтау болып табылатын нысаналы мақсаты алаңдардың бір түрі |
| ДЗО | - | «ҚТЖ» ҰК» АҚ филиалдары мен еншілес компаниялары |
| Эскиздік жоба | - | Нормативтік-құқықтық актілердің, салалық стандарттардың және Компанияның жергілікті актілерінің талаптарын сақтай отырып, ақпаратты көрсететін жалдау алаңын ресімдеу бойынша эскиздік жоба (қағаз жеткізгіште). Объектілік конкурсқа ұсыну үшін |
| Тұжырымдама | - | Компанияның нормативтік-құқықтық актілерінің, салалық стандарттарының және жергілікті актілерінің талаптарын сақтай отырып, үй-жайлардың/алаңдардың жоспарланған нысаналы мақсаты мен орналасуы бойынша ақпаратты көрсететін теміржол вокзалында сервистік қызметтерді ұйымдастыру тұжырымдамасы. Бірыңғай операторлар үшін Конкурсқа ұсыну үшін |

**3 Теміржол вокзалдарындағы алаңды жалға беру тәсілдері**

4. Алаңды жалға беру Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес, оның ішінде ғимараттар мен құрылыстарды техникалық пайдалану саласында келесі тәсілдермен жүзеге асырылады:

1) кластан тыс вокзалдар мен 1-класты вокзалдардың алаңдарын Дирекциямен келісілген, Дирекция/ЛЖС/НЖС бекіткен ең төменгі бағалар бойынша коммерциялық қызметке жалға беру бойынша объектілік Конкурс өткізу жолымен;

2) кластан тыс теміржол вокзалдарында және 1-класты теміржол вокзалдарында Дирекция бекіткен ең төменгі бағалар бойынша коммерциялық қызметке бірыңғай оператор үшін Конкурс өткізу жолымен;

3) 2, 3- класты теміржол вокзалдарында, барлық үлгідегі өндірістік ғимараттарда бекітілген ең төменгі бағалар бойынша әлеуетті жалға алушылардан түскен НЖС-тегі алаңдар, коммерциялық қызметке арналған өтініштерді өз бетінше қарау жолымен;

4) ДЗО түскен өтініштерді НЖС/ЛЖС басшылығының өз бетінше қарау жолымен;

5. Кірістердің жоғалуының алдын алу мақсатында осы Қағидалардың 4-тармағының 1) тармақшасынан келесі жағдайларды алып тастап, Дирекция/ЛЖС/НЖС Конкурс өткізбей жалдау шарттарын жасасуға құқылы:

1) банкоматтарды, постаматтарды, төлем терминалдарының барлық түрлерін, өзіне-өзі қызмет көрсетудің автоматты кассаларын, вендингтік аппараттарды, фандоматтарды, қайырымдылық және туристік объектілерді, мемлекеттік ұйымдардың баннерлері мен инфокиосктерін орналастыруға арналған жекелеген алаңдар бойынша, сондай-ақ «кеңсе үй-жайы», «қойма үй-жайы», «көмекші үй-жай» нысаналы мақсатына арналған алаңдар бойынша, «дәріхана», «есеп айырысу-кассалық бөлімшесі немесе айырбастау пункті», «пошта бөлімшесі», «шаштараз», «ателье», «шеберхана» және алаңдар бойынша, жарнамалық сипаттағы ақпаратты (баннерлер, LED-экрандар, инфокиоскалар және жарнамалық сипаттағы басқа да объектілер), әлеуметтік және мәдени сипаттағы объектілерді, балалар ойын алаңдарын, маусымдық сипаттағы тауарларды сатуға арналған алаңдарды орналастыруға арналған жеке алаңдар бойынша. Бұл ретте, класстан тыс теміржол вокзалдары мен 1-класты теміржол вокзалдарындағы алаңдардың дизайны мен орналасуы ЦЖСВ-мен келісіледі;

2) Конкурстық құжаттамада көрсетілген алаңдар бойынша бұрын осы алаңдар бойынша алаңды жалға алу шарттары жасалған НЖС/ЛЖС және Дирекция алдында жалға алушылармен (өткен жылғы дебиторлық берешек болмаған кезде), сондай-ақ Конкурстың қорытындылары шығарылғанға дейін

қолданылу мерзімі бар әлеуетті жалға алушылармен (жұмыс істеп тұрған жалға алушылар болмаған кезде).

6. Осы Қағидалардың 4-тармағының 3) тармақшасынан өндірістік және әлеуметтік қажеттілік туындаған кезде, кез келген теміржол вокзалдарында Дирекцияның Конкурс өткізу жағдайлары ерекшелік болып табылады.

**4 Конкурсты ұйымдастырушының функциялары**

7. Конкурсты ұйымдастырушы:

1) Конкурс өткізу туралы бұйрық шығарады;

2) Конкурстық құжаттаманы қалыптастырады;

3) Конкурсты өткізу мерзімдері мен орнын белгілейді;

4) «ҚТЖ» ҰК» АҚ (www.railways.kz) ресми сайтында Конкурстық құжаттаманы және Конкурс өткізу туралы хабарландыруды әзірлейді және орналастырады;

5) «ҚТЖ» ҰК» АҚ (www.railways.kz) ресми сайтында Конкурс қорытындыларын орналастырады.

**5 Конкурс өткізу туралы хабарландыру**

8. Конкурс өткізу туралы хабарландыру Конкурс өткізілетін күнге дейін күнтізбелік 14 (он төрт) күннен кешіктірмей «ҚТЖ» ҰК» АҚ (www.railways.kz) ресми сайтында жарияланады, сондай-ақ Конкурсты ұйымдастырушының қалауы бойынша «ҚТЖ» ҰК» АҚ www.railways.kz сайтына сілтеме жасай отырып, кез келген басқа қолжетімді әлеуметтік желілерде қосымша жариялануы мүмкін.

9. Ресми сайтта орналастырылған Конкурс өткізу туралы хабарландыру келесі ақпаратты қамтуы тиіс:

Конкурсты өткізу күні мен орны;

ЛЖС/Дирекция/НЖС бірінші басшысы немесе оны алмастыратын адам бұйрықпен бекіткен Конкурстық құжаттама;

Үлгілік жалдау шарты;

Теміржол вокзалдарында сервистік қызметтерді ұйымдастыру тәртібі;

осы Қағида.

10. Конкурсты ұйымдастырушы Конкурсты өткізу мерзімін кез келген сәтте, бірақ конкурс өткізілетін күнге дейін бір тәуліктен кешіктірмей жоюға немесе ауыстыруға құқылы. Бұл ретте Конкурсты ұйымдастырушы Конкурсқа қатысушылар алдында ешқандай жауапкершілік көтермейді.

11. Конкурсты өткізу мерзімінің күшін жою/ауыстыру туралы ақпарат «ҚТЖ» ҰК» АҚ (www.railways.kz) ресми сайтында орналастырылады.

12. «ҚТЖ» ҰК» АҚ (www.railways.kz) ресми сайтында орналастырылған жағдайда, сондай-ақ кез келген басқа қолжетімді әлеуметтік

желілерде Конкурсты ұйымдастырушы Конкурсқа қатысушыларды Конкурстық құжаттамаға және/немесе Конкурсты өткізу туралы хабарламаға толықтырулар, өзгерістер туралы, сондай-ақ Конкурсқа қатысушыларды Конкурсты өткізу мерзімінің жойылғаны/өзгергені туралы, Конкурстың қорытындылары туралы хабардар ету бойынша міндеттеме алмайды.

## 6. Конкурс өткізу тәртібі

### 6.1 Жалпы ережелер

13. Конкурс бір кезеңде өткізіледі. Конкурс барысында Конкурс өткізу кезінде Конкурсқа қатысушылардан және (немесе) олардың уәкілетті өкілдерінен алынған Конкурстық өтінімдері бар конверттерді ашу жүзеге асырылады.

14. Конкурстық өтінімдер конверттерді ашу сәтінде қаралады және Конкурс қорытындылары туралы хаттамаға Конкурстық өтінімдері бар конверттерді ашу сәтінен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде қол қойылады.

15. Конкурс қорытындылары Хаттама түрінде (осы Қағидаларға 1-қосымшаға сәйкес) ресімделеді, ол «ҚТЖ» ҰК» АҚ ресми сайтында Конкурс қорытындылары туралы Хаттамаға қол қойылған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірілмей жарияланады.

### 6.2 Конкурстық өтінімді дайындау және мазмұны

16. Конкурсқа қатысатын Конкурсқа қатысушылар және (немесе) олардың өкілдері (Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес ресімделген Конкурста мүдделерді білдіру құқығы туралы сенімхат болған кезде) Конкурс басталғанға дейін бір тәуліктен кешіктірмей Конкурсты ұйымдастырушыдан тіркеу рәсімінен өтуге және Конкурс өткізілетін орынға қолжетімділікті қамтамасыз ету мақсатында Конкурсқа қатысушылар туралы мәліметтер беру.

17. Егер Конкурсқа қатысушылар және (немесе) олардың өкілдері (Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес ресімделген Конкурста мүдделерді білдіру құқығы туралы сенімхат болған жағдайда) көрсетілген мерзімдерде тіркеу рәсімінен өтпеген жағдайда, онда олар Конкурсқа жіберілмейді.

18. Объектілік Конкурсқа қатысушылар үшін шарттар.

Объектілік Конкурсқа қатысушылар Объектілік Конкурсқа қатысуға Конкурстық өтінімді ұсынады (осы Қағидаларға 2-қосымшаға сәйкес), оған мынадай құжаттар қоса беріледі:

1) жеке тұлға үшін құрылтайшы және бірінші басшы туралы ақпаратты қамтитын құжаттарды қоса бере отырып, заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің көшірмесі - кәсіпкерлік субъектісі ретінде тіркеу туралы құжат не заңды тұлғаны, жеке тұлғаны кәсіпкерлік субъектісі ретінде

мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің/құжаттың электрондық көшірмесі; ресми интернет көзі (www.egov.kz) күнтізбелік 10 күннен аспайтын мерзіммен;

2) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес ресімделген сенімхатты қоса бере отырып, Конкурстық өтінім құжаттарына қол қоюға құқығы бар басшының және (немесе) адамның жеке куәлігінің көшірмесі;

3) Эскиздік жоба;

4) осы Қағидаларға № 3 қосымшаға сәйкес өтініш.

19. Бірыңғай операторлар үшін Конкурсқа қатысушылар үшін шарттар. Бірыңғай операторлар үшін Конкурсқа қатысуға арналған Конкурстық өтінімге (осы Қағидаларға 2-қосымшаға сәйкес) мынадай құжаттар қоса беріледі:

1) мыналарды қамтитын презентация (слайд түріндегі қағаз тасығышта):

Тұжырымдама;

презентация түрінде ресімделген қатысушының соңғы 2 (екі) жылдағы қызметінің тарихы;

2) жеке тұлға үшін құрылтайшы және бірінші басшы туралы ақпаратты қамтитын құжаттарды қоса бере отырып, заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің көшірмесі - кәсіпкерлік субъектісі ретінде тіркеу туралы құжат не заңды тұлғаны, жеке тұлғаны кәсіпкерлік субъектісі ретінде мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің/құжаттың электрондық көшірмесі; ресми интернет көзі (www.egov.kz) күнтізбелік 10 күннен аспайтын мерзіммен;

3) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес ресімделген сенімхатты қоса бере отырып, алаңды жалға алу шарттарында және қаржы құжаттарында қол қоюға құқығы бар бірыңғай операторлар үшін Конкурсқа қатысушы басшының және/немесе қызметкердің жеке куәлігінің көшірмесі;

4) осы Қағидаларға № 3 қосымшаға сәйкес өтініш;

5) Конкурстық өтінімді қамтамасыз етуді енгізуді растайтын құжаттар/құжаттардың көшірмелері.

Конкурсқа қатысушы және/немесе оның сенімхат бойынша өкілі бірыңғай операторға арналған Конкурс кезінде өзінің қызмет тарихы мен тұжырымдамасының тұсаукесерін өткізеді.

20. Бірыңғай операторлар үшін Конкурсқа қатысушылар Конкурс басталғанға дейін 3 (үш) жұмыс күні ішінде «ҚТЖ «ҰК» АҚ ресми сайтында орналастырылған есеп айырысу шотына бір айлық жалдау ақысы (ҚҚС есебімен) мөлшерінде кепілдік ақшалай жарна түрінде Конкурстық өтінімді қамтамасыз етуді енгізеді.

Сайтта Конкурс қорытындыларының хаттамасы орналастырылғаннан кейін Конкурс жеңімпазының Конкурстық өтінімін қамтамасыз етуді қоспағанда, Конкурсқа қатысушылардың Конкурстық өтінімін қамтамасыз ету

Конкурсты ұйымдастырушы Конкурсқа қатысушыдан 5-қосымшаға сәйкес қайтаруға өтініш келіп түскен күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде қайтарылады.

Конкурс жеңімпазымен алаңды жалға алу шартын жасасу кезінде жеңімпаз жалдау шартында көрсетілген алаңды жалға алудың бір айлық төлемі мөлшерінде жалдау шартының орындалуын қамтамасыз етуді Шартта көрсетілген есеп айырысу шотына алаңды қабылдау-беру актісіне қол қойылған күннен кешіктірмей енгізеді.

Конкурс жеңімпазына Конкурстық өтінімді қамтамасыз ету алаңды жалдау шартына қол қойылған және алаңды жалдау шартының орындалуын қамтамасыз ету 5-қосымшаға сәйкес Жалға берушінің есеп шотына енгізілген күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде қайтарылады.

Егер Конкурс жеңімпазы болып айқындалған Конкурсқа қатысушы алаңды жалдау шартын жасасудан жалтарса, Конкурстық өтінімді қамтамасыз ету қайтарылмайды.

**6.3 Конкурстық өтінімді ресімдеу**

21. Осы Қағидалардың 18 - тармағының (Объектілік Конкурсқа қатысушылар үшін) 1) - 4) тармақшаларында, сондай-ақ 19-тармақтың 1-5-тармақтарында (бірыңғай операторлар үшін Конкурсқа қатысушылар үшін) санамаланған барлық құжаттарды қоса бере отырып, Конкурсқа қатысуға Конкурстық өтінімді (қағаз жеткізгіште) Конкурсқа қатысушы мемлекеттік немесе орыс тілдерінде тігілген түрде қалыптастырады. Конкурстық құжаттама конвертке салынуы тиіс.

22. Конкурсқа қатысуға қарындашпен қол қойылған бірыңғай операторлар үшін Объектілік Конкурсқа/Конкурсқа қатысуға арналған конверттер мен Конкурстық өтінімдер жіберілмейді.

**6.4 Конкурстық өтінімді беру орны мен соңғы мерзімі**

23. Осы Қағидалардың 18 немесе 19-тармақтарында (Конкурс түріне байланысты) көрсетілген құжаттарды қоса бере отырып, Конкурстық өтінімді Конкурсқа қатысушы/уәкілетті тұлға Конкурс өткізу кезінде тікелей ұсынады.

Барлық Конкурстық өтінімдер Конкурсты ұйымдастырушыда қалады және Конкурсқа қатысушыларға қайтарылмайды. Конкурстық өтінімдер 3 жыл (үш) бойы сақталады, олар аяқталғаннан кейін жойылуға жатады.

**6.5 Конкурстық өтінімдерді салыстыру**

24. Конкурстық өтінімдер айына 1 шаршы метр/бірлік үшін баға мөлшері бойынша бағаланады, ол Конкурстық құжаттамада көрсетілген айына ең төменгі бағадан төмен болмауы тиіс.

Конкурстық өтінімдер қабылданбайды, онда баға Конкурстық құжаттамада көрсетілген ең төменгі бағадан төмен болады.

**6.6 Жеңімпазды анықтау және алаңды жалға алу шартын жасасу**

25. Жеңімпаз ретінде айына 1 шаршы метр/бірлік үшін ең жоғары бағаны мәлімдеген қатысушы анықталады.

Ұсынылған жалдау ақысының бағасы тең болған кезде Конкурсқа қатысушылар Конкурс өткізу барысында осы Қағидалардың 4-қосымшасына сәйкес өтініштерді толтырады, оларды салыстырғаннан кейін жеңімпаз болып айына 1 шаршы метр/бірлік үшін неғұрлым жоғары бағаны мәлімдеген қатысушы айқындалады.

Егер Конкурс жеңімпазының Эскиздік жобасы/тұжырымдамасы Дирекцияның жергілікті актілеріне сәйкес келмеген жағдайда, Конкурс жеңімпазы Конкурс өткізілген күннен бастап 7 (жеті) жұмыс күні ішінде Эскиздік жобаға (Объектілік Конкурс кезінде)/тұжырымдамаға (бірыңғай операторлар үшін Конкурс кезінде) тиісті өзгерістер енгізу бойынша қосымша жұмыс жүргізуге міндетті.

Егер Конкурс жеңімпазы Дирекцияның жергілікті актілерінің талаптарын ескере отырып, көрсетілген мерзімдерде жаңартылған Эскиздік жобаны/тұжырымдаманы ұсынбаған жағдайда, онда Конкурс өтпеді деп танылады және қайта Конкурс өткізіледі.

**6.7 Өткізілмеген Конкурстар бойынша іс-қимылдар**

26. Конкурс мынадай жағдайларда өтпеді деп танылады:

1) Конкурстық өтінімдер болмаған;

2) егер келіп түскен барлық Конкурстық өтінімдер қабылданбаса;

3) егер Конкурс жеңімпазы Дирекцияның жергілікті актілерінің талаптарын ескере отырып, көрсетілген мерзімдерде жаңартылған Эскиздік жобаны/тұжырымдаманы ұсынбаса;

4) егер Конкурс жеңімпазы осы Қағидаларда белгіленген мерзімдерде шартқа қол қоюдан бас тартса.

27. Конкурс өтпеген барлық жалдау алаңдары бойынша Конкурсты ұйымдастырушы осы Қағидаларда белгіленген тәртіппен қайта Конкурс өткізеді.

**7 Конкурстардың қорытындысы бойынша алаңды жалға алу шарттарын жасасу**

28. Конкурс қорытындылары туралы хаттама «ҚТЖ «ҰК» АҚ ресми сайтында орналастырылған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде, НЖС/ЛЖС жазбаша/телефон және басқа да байланыс арқылы (тапсырыс хатпен, жеделхатпен, факс арқылы) Конкурсқа қатысушыны оны Конкурстың

жеңімпазы деп тану туралы және жалдау шартына және жалдау алаңын қабылдау-беру актісіне қол қою үшін НЖС/ЛЖС-қа 10 (он) жұмыс күні ішінде келу қажеттігі туралы хабардар етеді.

**8 Жалдау шарттарын жасасу мерзімдері мен талаптары**

29. Осы Қағидалардың 4-тармағының 4) тармақшасында санамаланған алаңдар 1 жылға дейінгі мерзімге беріледі.

30. Осы Қағидалардың 4-тармағының 2) тармақшасында және 5-тармағының 1) тармақшасында аталған алаңдар 7 жылдан аспайтын мерзімге жалға беріледі.

31. «Сақтау камерасы», «демалыс бөлмелері, оның ішінде ана мен бала бөлмесі»/«Қонақ үй» нысаналы мақсаты бар алаңдар жалдау шартының ай сайынғы сомасына қарамастан, Конкурстық рәсімдерді өткізу арқылы 7 жылдан аспайтын мерзімге беріледі.

32. Осы Қағидалардың 8-бөлімінің 31-тармағында аталған алаңдарды қоспағанда, осы Қағидалардың 3-бөлімінің 4-тармағының 1) тармақшасына сәйкес жалға берілетін алаңдар мынадай градациясы бар шарттың ай сайынғы сомасына қарай жалға беріледі:

100 мыңға дейін-2 жылдан аспайды;

100 мыңнан 400 мыңға дейін-3 жылдан аспайды;

400 мыңнан 700 мыңға дейін-4 жылдан аспайды;

700 мыңнан 1 млн. - ға дейін-5 жылдан аспайды;

1 млн. теңгеден астам-7 жылдан аспайды.

Жалға алушылардың алаңды Эскиздік жобаға салуға/келтіруге жұмсаған салымдары Жалға берушімен қаралмайды. Бөлінетін және бөлінбейтін барлық аумақты/үй-жайларды жақсарту Жалға берушінің меншігі болып табылады, оны Жалға берушінің қалауы бойынша Жалға алушыға қайтаруға болады.

**9 Жолаушылар пойыздарының жүрісі азайған кезде жұмыс істеп тұрған жалға алушыларға жеңілдіктер беру**

33. Өткен жылдың сәйкес кезеңімен салыстырғанда жолаушылар пойыздарының жүрісі 25% - дан астам төмендеген кезде, Дирекция/НЖС/ ЛЖС төмендеген вокзал бойынша жеңілдікті қолдануды қарастыруы мүмкін.

«ҚТЖ «ҰК» АҚ «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы директорының 2023 жылғы «29» 12 № 231-ЦТ бұйрығымен бекітілген Теміржол вокзалдарындағы алаңдарды жалға беру қағидасына 1-қосымша

Конкурс қорытындысы туралы хаттама

(өтетін орны) (уақыты мен күні)

1. Конкурстық комиссия құрамында: (төрағаның, оның орынбасарының, Конкурс мүшелерінің Т.А.Ә., лауазымы) теміржол вокзалдарының ғимараттары мен аумағында орналасқан алаңдарды жалға беру бойынша бірыңғай оператор үшін Объектілік Конкурс/Конкурс өткізді _____ (теміржол вокзалдарының атауы).

2. Конкурстық өтінімдерді Конкурстың мынадай қатысушылары ұсынады (өтінімдер берілген атауды, ұсыну күнін, жалдау алаңын, жалдау бағаларын жазу).

3. Келесі қатысушылардың Конкурстық өтінімдері қабылданбады: (Конкурсқа қатысушылардың атауы және қабылданбау себептері).

4. Конкурстық комиссия Конкурстық өтінімдерді бағалау және салыстыру нәтижелері бойынша ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1) №_____ ауданы бойынша бірыңғай оператор үшін Объектілік Конкурс/Конкурсқа қатысушыны жеңімпаз деп тануға: (Конкурс жеңімпазының атауы, орналасқан жері, сондай-ақ ол жеңімпаз деп танылған шарттар).

Егер Конкурстық өтінімдерді қарау, бағалау және салыстыру кезінде Конкурстың жеңімпазы анықталмаса және барлық Конкурстық өтінімдер қабылданбаса, тиісті себебін көрсету.

2) Конкурс алаңы/алаңдары бойынша өтпеді деп танылсын _____ (ауданның нөмірі(-лері) және атауы(-лары), себебі (-тері)).

Конкурстық комиссияның төрағасы /Т. А. Ә./_____,
Конкурстық комиссия төрағасының орынбасары /Т. А. Ә./_____,
Конкурстық комиссия мүшелері:
/ Т. А. Ә./_____,
Конкурстық комиссияның хатшысы /Т. А. Ә./_____

«ҚТЖ «ҰК» АҚ «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы директорының 2023 жылғы «29» 12 № 231-ЦТС бұйрығымен бекітілген Теміржол вокзалдарындағы алаңдарды жалға беру қағидасына 2-қосымша

(Кімге) _____
(Конкурсты ұйымдастырушының атауы)
(Кімнен)_____
(Конкурсқа қатысушының атауы)

Конкурсқа қатысуға Конкурстық өтінім

Конкурстық құжаттаманы қарап, оны алу осымен куәландырылады, _____
(Конкурсқа қатысушының атауы, заңды мекенжайы, банктік деректемелері)
№___ аудан бойынша Конкурстық өтінімді ұсынамыз «_____» теміржол вокзалы_____.
(объектінің атауы) (теміржол вокзалының атауы)
Осы Конкурстық өтінім мынадай құжаттардан тұрады:
1._____;
2._____;
3._____;

теміржол вокзалы _____№___«_____»
(объектінің атауы) (теміржол вокзалының атауы)
алаңы жалдау бағасының мөлшері_____
(сомасы теңгемен сандармен және жазбаша көрсетіледі, ҚҚС/с есептемегенде __бірлік/ш.м. үшін ҚҚС-ты ескере отырып, кезеңді көрсете отырып (айына/жылына) ұсынамыз.

Алаңды жалға алу шарты жасалған сәтке дейін осы Конкурстық өтінім біздің арамыздағы міндетті шарттың рөлін атқарады.

_____
(қолы, күні) (лауазымы, Т.А.Ә.)

«ҚТЖ «ҰК» АҚ «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы директорының 2023 жылғы «29» 12 № 231-ЦП бұйрығымен бекітілген Теміржол вокзалдарындағы алаңдарды жалға беру қағидасына 3-қосымша

(Кімге)_____

(Конкурсты ұйымдастырушының атауы

(Кімнен)_____

(Конкурсқа қатысушының атауы)

## ӨТІНІШ

1. Осы арқылы _____ (бұдан әрі-Конкурсқа Қатысушы) өткізу туралы жарияланған хабарландыруды қарап Конкурс шарттары мен Конкурсқа Қатысушыға қойылатын талаптар туралы өзінің хабардарлығын растайды және №____ауданы бойынша Конкурсқа қатысуға дайын екендігін хабарлайды.

2. Мен кепілдік беремін:

1) шарттың талаптарына сәйкес қаржылық талаптардың орындалуын қамтамасыз етуге міндетті;

2) Конкурстық құжаттамада мәлімделген біліктілік талаптарына сәйкестігін қамтамасыз етуге міндетті;

3) Егер менің Эскиздік жобам (объектілік конкурс кезінде)/Теміржол вокзалында сервистік қызметтерді ұйымдастыру тұжырымдамасы/ (бірыңғай операторлар үшін конкурс кезінде) Компанияның жергілікті актілеріне сәйкес келмеген жағдайда, Конкурс өткізілген күннен бастап 7 (жеті) жұмыс күні ішінде эскиздік жобаға ((объектілік конкурс кезінде)/(теміржол вокзалында сервистік қызметтерді ұйымдастыру тұжырымдамасы/(бірыңғай операторлар үшін конкурс кезінде)) тиісті өзгерістер енгізу бойынша қосымша жұмыс жүргізілсін.

3. Осымен маған қойылатын талаптарға сәйкессіздік анықталған жағдайда мен Конкурсқа қатысу құқығынан айырылатыныма толық және сөзсіз келісім білдіремін.

4. Осы өтініш Конкурс өткізу туралы хабарландыру _____ тәртібінде баяндалған шарттарда Конкурсқа қатысуға толық және сөзсіз келісім білдіру нысаны болып табылады.

5. Конкурстық өтінім жеңімпаз деп танылған жағдайда, Конкурстық құжаттамаға қосымшаға сәйкес нысан бойынша және белгіленген мерзімде алаңды жалдау шартын жасасуға, оның талаптарын орындауға, сондай-ақ

Компанияның жергіліті актілеріне сәйкес алаңға қойылатын талаптарды сақтауға міндеттенеміз.
Алаңды жалға алу шарты жасалған сәтке дейін осы Конкурстық өтінім біздің арамыздағы міндетті шарттың рөлін атқарады.

_____
____ _____ (қолы) (жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның атауы және «___» _____20__ ж. сенімхат негізінде әрекет ететін заңды тұлға басшысының немесе уәкілетті өкілінің тегі, аты, әкесінің аты м.о. (бар болса)).

«ҚТЖ «ҰК» АҚ «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы директорының 20<u>23</u> жылғы «<u>29</u>» <u>12</u> № <u>231-ЖҚ</u> бұйрығымен бекітілген Теміржол вокзалдарындағы алаңдарды жалға беру қағидасына 4-қосымша

Мен, _____, _____
(Т.А.Ә., заңды тұлғаның атауы) (Конкурс өтетін қаланы көрсету)
қалада _____ өтетін, Конкурсқа қатысушымын
(Конкурс күні)
Нысаналы мақсаты бар алаңды жалға алу үшін ұсынылған жалдау ақысы бағасының теңдігіне байланысты_____ жалпы ауданы _____., мөлшерінде баға ұсынамын_____ ҚҚС есептемегенде 1 ш.м. үшін.

_____
қолы және мөр (бар болса)

«ҚТЖ «ҰК» АҚ «Магистральдық желі дирекциясы» филиалы директорының 2023 жылғы «29» 12 № 231-ЦТ бұйрығымен бекітілген Теміржол вокзалдарындағы алаңдарды жалға беру қағидасына 5-қосымша

Қамтамасыз етуді енгізуді қайтаруға өтінішті толтыру үлгісі

Кімге_____
(бірыңғай операторлар үшін Конкурсты ұйымдастырушының атауы)

Қайда_____
(бірыңғай операторлар үшін Конкурс өткізу орнының мекенжайы)

Кімнен _____
(бірыңғай операторлар үшін Конкурсқа қатысушының атауы мен мекенжайы, телефоны, байланыс)

Өтініш

Бірыңғай операторлар үшін конкурсқа қатысу үшін конкурстық өтінімді қамтамасыз ету сомасында енгізілді _____жазумен). Осы соманы келесі деректемелерге қайтаруды сұраймын: ұйымның атауы, БСН, ЖСК, БСК.

Конкурстық өтінімді қамтамасыз етуді енгізуді растайтын құжаттың көшірмесін қоса беремін.

Қолы